

Local commercial idéal pour Pizzeria, Restauration rapide 35 couverts, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1349240** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A vendre murs commerciaux libres d'une ancienne pizzeria, situés en centre-ville d'Ancenis.

Sur un axe hautement passant, ces murs commerciaux bénéficient d'une adresse premium, idéale pour toute activité de restauration rapide ou traditionnelle.

Le local commercial, d'une surface de 78 m², est entièrement configuré et comprend deux salles de restauration permettant d'accueillir jusqu'à 35 couverts, un espace de stockage et de restauration, une cuisine de 10 m² en bon état et entièrement fonctionnelle, une réserve pratique, des sanitaires conformes ainsi qu'un local poubelles indépendant.

Environ 10 mètres de vitrine linéaire sur rue offrent une bonne visibilité commerciale.

L'emplacement est stratégique, en plein centre-ville dans une rue commerçante et dynamique, à proximité immédiate de la gare, d'un collège et d'un lycée, assurant un flux constant de clientèle, avec une bonne fréquentation piétonne et automobile et des stationnements faciles à proximité.

Cet emplacement offre un potentiel de chiffre d'affaires élevé, idéal pour une activité orientée volume.

Grâce à son agencement et à son emplacement n°1, le local est entièrement adapté pour une pizzeria sur place et à emporter, une crêperie, une sandwicherie/snack, un bar à salades, de la restauration rapide ou encore une activité de traiteur avec vente à emporter, la disposition intérieure permettant une exploitation immédiate et optimisée.

Les atouts du bien incluent des murs commerciaux libres de tout occupant, un local prêt à l'usage, une bonne visibilité, un emplacement exceptionnel et recherché, idéal pour un premier investissement ou le développement d'une enseigne.

Prix du local commercial : 118 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 78 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **118 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

