Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie de 40 m2 près de Montpellier dans un secteur touristique (34000)

Annonce **C1349236** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce dont la destination est « activités de commerce de détail, épicerie ».

Une ouverture à l'année, laissant néanmoins la possibilité d'organiser des périodes de vacances selon les aspirations du repreneur.

Situé dans un secteur touristique, l'établissement bénéficie d'une clientèle mixte composée de résidents à l'année et de touristes.

Idéalement situé à proximité de Saint-Guilhem-le-Désert, de Gignac et de Montpellier.

Le local possède un droit à terrasse exploité sur la longueur de la vitrine donnant sur la place centrale, une surface commerciale de 40 m2 environ.

Le chiffre d'affaires annuel 2024 était de : 171.0000 €.

Le local est en bon état, tout comme l'ensemble du matériel, ce qui permettra de poursuivre immédiatement l'activité et de développer de nouveaux produits et services.

Le loyer mensuel HT est de 480 € soit 5.760 € par an.

Les charges mensuelles d'environ 148 € incluant la taxe foncière à la charge du prenant.

Le prix de cession du fonds de commerce est de : 93.700 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 480 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	171 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **93 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.