

Domaine viticole et diversification de 25,5 hectares, Saint-Magne-de-Castillon (33350)

Annonce **C1349235** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Saint-Magne-de-Castillon (33350) : Cette exploitation offre une base solide et de multiples leviers de valorisation.

Elle permet de poursuivre l'activité viticole ou de réinventer totalement le domaine vers la polyculture.

Cette propriété dispose de tous les atouts structurels nécessaires.

Située dans un secteur privilégié en AOC Castillon Côtes de Bordeaux, elle bénéficie d'un environnement recherché pour la qualité de ses terroirs.

Les atouts de l'exploitation vignoble comprennent 24 hectares en AOC Castillon Côtes de Bordeaux, actuellement exploités en agriculture conventionnelle, avec une récolte sécurisée via un apport en cave coopérative (reprise des parts sociales possible pour une transition fluide), ainsi qu'une diversification fruitière avec 1,5 hectare de kiwis en pleine production, équipés d'un système d'irrigation complet et fonctionnel.

Les infrastructures techniques incluent un hangar à matériel professionnel (structure métallique, sol cimenté) avec aire de lavage aux normes et dispositif phytobac.

Au-delà de sa configuration actuelle, ce domaine constitue une véritable opportunité de réinvention et une toile vierge pour des projets d'envergure, que ce soit vers la polyculture grâce à la configuration des terres et aux installations d'irrigation permettant d'envisager le maraîchage, l'arboriculture ou des cultures spécialisées, une transition écologique idéale vers l'agriculture biologique (HVE ou biodynamie) afin de valoriser le terroir de Castillon, ou encore un développement immobilier et des projets de vie, sous réserve des autorisations d'urbanisme, avec la création d'un siège d'exploitation moderne, de logements de fonction ou d'un projet d'agrotourisme.

Surface totale : environ 26 hectares.

Outil de travail immédiatement opérationnel, emplacement stratégique offrant une bonne visibilité.

Prix : 349 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **349 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Magne-de-Castillon (33350), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Magne-de-Castillon : **1 858 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349235/63.jpg