

Ensemble immobilier de 350 m2, Ombrée d'Anjou (49420)

Annonce **C1349231** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Ombrée d'Anjou (49420) : A vendre ensemble immobilier unique.

Ce bien regroupe un local commercial occupé par un restaurant de 190 m2, et une maison d'habitation entièrement rénovée de 160 m2 habitable accolée.

Le tout dispose d'une grande terrasse, incluant une paillote de 77 m2, ainsi qu'une grande parcelle de stationnement de 15 000 m2.

Idéal pour allier activité professionnelle et cadre de vie familial de qualité avec un espace extérieur exceptionnel.

Prix : 476.955 € FAI.

DPE : C – GES : A.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 360 € et 3 260 €, indexé sur les années 2021, 2022 et 2023 (ou 2021 uniquement).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **482 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ombrée d'Anjou (49420), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Ombrée d'Anjou : **9 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.