

Bar, Restaurant, Tabac licence IV avec terrasse près de Périgueux (24000)

Annonce **C1349230** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre murs d'un bar, restaurant, tabac avec Licence IV, idéalement situés à proximité d'un axe principal Périgueux–Limoges, dans le Périgord Vert.

Ce restaurant, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une salle de 90 m², d'une terrasse extérieure, d'un bar, d'une cuisine professionnelle ainsi que de sanitaires aux normes PMR.

L'établissement comprend également un grand parking de 3 000 m², une cuisine entièrement équipée et un logement privatif à l'étage de 60 m².

Le bien est en bon état général.

Taxe foncière : 1 350 €.

Prix des murs : 154 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.