Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Tabac licence IV avec terrasse près de Périgueux (24000)

Annonce **C1349230** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre murs d'un bar, restaurant, tabac avec Licence IV, idéalement situés à proximité d'un axe principal Périgueux–Limoges, dans le Périgord Vert.

Ce restaurant, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une salle de 90 m2, d'une terrasse extérieure, d'un bar, d'une cuisine professionnelle ainsi que de sanitaires aux normes PMR.

L'établissement comprend également un grand parking de 3 000 m2, une cuisine entièrement équipée et un logement privatif à l'étage de 60 m2.

Le bien est en bon état général.

Taxe foncière : 1 350 €.

Prix des murs : 154 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.