Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1349225** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Rouen (76000) : A vendre bar-brasserie avec Licence IV, disposant d'une salle de 40 couverts, ainsi qu'une terrasse de 30 places, située dans une rue animée de la ville.

Cuisine aux normes avec extraction, réserve et cave.

Nombreux commerces et stationnement sur place.

Logement de fonction : appartement 3 pièces à l'étage.

Ouvert 6/7j.

Congés : 5 semaines/ an.

Gestion seule ou en couple.

Pas de reprise de salariés.

Bail 3/6/9.

Loyer : 1 382 € CC/ mois.

Prix de vente : 155.000 €, hors honoraires d'agence (8,5 % HT à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 382 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.