Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant, Pizzeria, Crêperie 75 couverts avec terrasse, Bayeux en centre ville (14400)

Annonce **C1349223** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces pour un local commercial d'une surface de près de 250 m2, bénéficiant d'un emplacement n°1 en centre-ville, avec une vitrine de près de 10 mètres.

Idéalement situé, le bailleur autorise la création d'un restaurant (pizzeria, spécialités italiennes, crêperie).

Capacité d'environ 75 couverts en salle et 20 places en terrasse.

L'aménagement intérieur offre plusieurs espaces de travail et d'accueil pour la clientèle.

Le local dispose de réserves, d'un bureau à l'étage ainsi que de sanitaires.

Bail commercial 3/6/9 récent, tous commerces.

Loyer : 2 700 € HT, hors foncier.

Prix de cession : 183 600 € incluant les honoraires d'agence de 11 330 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 170 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**183 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.