Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt/ local industriel de 3 500 m2, Champagné (72470)

Annonce **C1349222** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Champagné (72470) : A louer entrepôt/ local industriel bénéficiant d'une bonne visibilité.

Ces bâtiments développent une superficie d’environ 1 200 m2, comprenant des bureaux et un parking d’environ 2 300 m2, adapté à la circulation de poids lourds.

Le premier bâtiment, d’une surface de 1 100 m2 en simple peau, offre une hauteur de 7 mètres.

Les bureaux, d’environ 110 m2, sont situés dans un site clôturé et automatisé.

L’entrepôt est équipé de portes sectionnelles et d’une grande hauteur sous plafond permettant l’accès de camions.

Accès routiers aisés, à proximité de la rocade du Mans et des accès autoroutiers.

Loyer mensuel : 4 000 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 8 000 €.

Honoraires d’agence à la charge du preneur : 17 000 € TTC.

Surface commerciale : 3 500 m²

Surface totale : 3 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Champagné (72470), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Champagné : **3 776 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349222/14.jpg