Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse, Aix-en-Provence (13090)

Annonce **C1349218** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU avec terrasse (patio intérieur), cuisine équipée pour développer la restauration ou le snacking bénéficiant d'une belle visibilité, à l'entrée de la ville.

Superficie commerciale de 90 m2 avec 50 m2 de terrasse/patio (plus réserves et cuisine, etc).

- CA 2024 de 560 000 €.
- Totales commissions nettes 2024 de 284 000 €.
- EBE retraité 2024 de 278 000 € (calculé pour un couple d'exploitants + 3 salariés plein temps).

Possibilité de développer la restauration : Cuisine équipée non exploitée.

- Prix de vente net vendeur de 850 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7 % TTC - 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	546 000 €
EBE en 2024	278 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**909 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.