

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1349215** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

? Bar-Restaurant d'Exception - Opportunité Unique ?Fonds de Commerce à Vendre - Chiffre d'affaires ExceptionnelUn lieu de vie et de convivialité à saisir !Imaginez un bar-restaurant chaleureux et animé, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience inoubliable à vos clients. Ce fonds de commerce, niché dans un cadre stratégiquement choisi, est une véritable pépite pour les entrepreneurs passionnés par l'art de recevoir et de partager des moments de plaisir. Avec une surface commerciale généreuse de 125m2, dont une cuisine spacieuse de 125m2, ce lieu offre un potentiel immense pour développer une activité florissante. Que vous soyez un chef étoilé en quête de nouveaux défis ou un entrepreneur visionnaire, ce fonds de commerce est conçu pour vous permettre de briller et de vous épanouir. ? Un Chiffre d'affaires Exceptionnel1 020 000 € HT (année en cours) - 1 000 000 € HT (N-1)Ces chiffres parlent d'eux-mêmes : ce fonds de commerce est une machine à revenus, avec une croissance constante et une clientèle fidèle. Le potentiel de développement est immense, et les opportunités de fidélisation et d'expansion sont à portée de main. ?? Un Cadre Idéal pour une Expérience Culinaire et Sociale80 places en salle - 100 places en terrasseCe bar-restaurant est conçu pour accueillir une clientèle variée et nombreuse. Imaginez des soirées animées, des déjeuners d'affaires, des dîners en amoureux ou des événements privés qui feront de ce lieu un incontournable de la vie locale. La terrasse, ensoleillée et accueillante, est un véritable atout pour attirer une clientèle en quête de détente et de convivialité. ? Une Licence IV pour une Liberté TotaleBénéficiez d'une licence IV, vous offrant une liberté totale pour servir une large gamme de boissons, des plus raffinées aux plus populaires. Cette licence est un atout majeur pour attirer une clientèle diversifiée et fidéliser vos habitués. ? Un Emplacement Stratégique et PriséSitué dans un quartier dynamique et fréquenté, ce fonds de commerce bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un passage constant. Les commodités à proximité sont nombreuses : supermarchés, transports en commun, écoles et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable et pratique. ? Pourquoi Investir dans ce Fonds de Commerce ? - Un chiffre d'affaires exceptionnel : 1 020 000 € HT en année en cours, avec une croissance constante. - Un cadre chaleureux et accueillant : 80 places en salle et 100 places en terrasse pour une expérience client inoubliable. - Une licence IV pour une liberté totale dans la vente de boissons. - Un emplacement stratégique : visibilité maximale et clientèle variée. - Un potentiel de développement immense : que ce soit pour fidéliser votre clientèle ou l'étendre davantage. Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple lieu de restauration : c'est une aventure entrepreneuriale, une opportunité de créer un lieu de vie et de convivialité, et de vous épanouir dans un cadre professionnel stimulant. ?

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer : 5 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **540 000 €**

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Photos

