

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto avec terrasse proche de Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1349212** mise à jour le **26 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Corrèze, proche de Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre l'ensemble des murs commerciaux et fonds de commerce indissociables de bar, tabac, presse, FDJ, PMU situé à seulement 15 minutes de deux villes dynamiques, avec un emplacement stratégique à proximité immédiate des axes autoroutiers. Stationnement facile.

Établissement clés en main :

- Espace tabac entièrement refait.
- Terrasse.
- Accès PMR.

Commissions de 120 000 €.

Une affaire saine, prête à exploiter immédiatement.

Prix de vente des murs et fonds de commerce de 653 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	245 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**