Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé 60 places dans un quartier passant,, Lyon (69001)

Annonce **C1349211** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un quartier dynamique et très passant.

L'établissement propose environ 60 places assises et accueille sa clientèle tous les jours de la semaine. Le lieu est en très bon état général, soigneusement entretenu et aménagé avec goût, permettant une reprise rapide sans investissement supplémentaire.

L'activité est stable et bien organisée, avec une moyenne d'une soixantaine de tickets par jour en semaine. La fréquentation augmente fortement le week-end, où l'affluence est plus que doublée. La période la plus dynamique se situe entre les mois d'octobre et mars.

L'exploitation dégage une rentabilité attractive avec un excédent brut d'exploitation solide.

La cession peut porter soit sur le fonds de commerce seul, soit sur l'ensemble comprenant les murs commerciaux et le fonds.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **740 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.