

Murs commerciaux, 247 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1349200** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

Idéalement bien situé à proximité du centre-ville d'Angoulême, de la gare et des écoles, cet ensemble immobilier constitue une belle opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant réaliser un projet de rénovation. Il se compose d'un immeuble principal ainsi qu'une grange attenante, permettant d'envisager un aménagement global et cohérent. L'ensemble est à rénover entièrement; la toiture quant à elle, a déjà été refaite, représentant un poste de travaux important déjà réalisé. La surface total de l'ensemble est d'environ 247m2, laissant la possibilité de créer jusqu'à 5 appartements selon votre projet. L'immeuble dispose également de places de stationnement, un atout recherché pour les futurs occupants.

Surface commerciale : 247 m²

Surface totale : 247 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **232 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 009 €**
Montant honoraires : **5.5 %**

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos



