

Terrain, 899 m2, Châlette-sur-Loing (45120)

Annonce **C1349198** postée le **20/mars/2026**

Description de l'activité

Beau terrain à bâtir de 899m2 avec vue et accès sur le Lac de Cepoy et ses sentiers de promenades, entièrement clos. Viabilisation à prévoir (eau, électricité et gaz de ville sur rue), assainissement collectif à l'égout. Étude géotechnique réalisée (G1), rapport disponible sur demande. Le bourg de Cepoy est à quelques minutes de marche : pharmacie, cabinet médical et infirmier, boulangerie, boucherie, épicerie, bar/tabac, restaurants, coiffeur, institut de beauté, agence immobilière. Ecole primaire à 400mètres, bus de ville (ligne régulière) et ramassage pour collège et lycée. Gare pour Paris (ligne R Paris-Nevers) à 8minutes en voiture. Autoroute A6 à 15min.

Surface commerciale : 899 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **49 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Châlette-sur-Loing (45120), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Châlette-sur-Loing : **13 596 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

