

Boulangerie, Pâtisserie, 145 m2 dans une zone animée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1349197** mise à jour le **26 mars 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie exploitée par le même propriétaire depuis 2008, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'un ancrage local solide.

Emplacement stratégique :

- L'établissement est situé sur un emplacement d'angle très visible, avec un flux de circulation d'environ 11 000 véhicules par jour. Il dispose d'un parking privé de 25 places, offrant un confort optimal à la clientèle et un réel avantage concurrentiel.

Performances économiques :

- Environ 550 clients par jour.
- Panier moyen : 8,40 €.
- Chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années : 927 177 €.
- EBE retraité : 204 447 €.
- Affaire saine, rentable et structurée.

Un potentiel de développement existe, notamment après les récents travaux réalisés devant l'établissement, qui ont impacté le dernier exercice et laissent entrevoir une marge de progression.

Dossier complet et renseignements complémentaires communiqués sur demande, après un échange qualifié.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 2 493 €

Éléments chiffrés :

EBE	204 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 720 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.