

Bar, Restaurant 70 couverts dans un quartier animé,, Paris (75013)

Annonce **C1349194** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un restaurant situé dans un quartier avec de nombreuses sociétés, transports à proximité, des habitants et habitués.

- Surface totale de 82 m2.
- Une salle de restaurant de 33.6 m2 en rez de chaussée ainsi qu'une autre au premier étage façon mezzanine de 28.5 m2 pouvant accueillir en totalité 70 couverts.
- Une cuisine plain-pied avec espace stockage de 20 m2.
- Gaz présent en cuisine.
- Une extraction de 400mm idéale pour toutes les folies culinaires.
- Pas de salariés à reprendre.

- CA 2024 : 113.178 € HT.
- CA 2023 : 90.260 € HT.

- Bail 3/6/9 renouvelé en juillet 2025.
- Loyer de 3083 € HC mensuel + 275 € de charges.

Prix net vendeur : 130.000 €.

Gros potentiel de développement en amenant un coup de jeune et de neuf.

Prix très accessible pour un restaurant avec extraction.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 3 083 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	113 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.