

## Local commercial de 87 m2 pour diverses activités dans le centre ville du Havre (76600)

Annonce **C1349192** mise à jour le **26 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : Idéalement situé sur un axe stratégique du centre-ville du Havre (76600), à vendre un local commercial d'angle de 87 m2 bénéficiant d'un emplacement N°1.

Proposé à la vente libre de toute occupation, il offre une belle visibilité grâce à sa configuration en angle sur un axe très fréquenté.

Le bien polyvalent permet l'exercice de diverses activités, y compris la restauration avec possibilité de rachat de matériel et Licence IV.

- Charges : 1 500 € (incluant le chauffage).
- Taxe foncière (estimation) : 1 450 €.
- Prix de vente : 130 000 € (soit environ 1 494 € / m2).
- Les honoraires d'agence : 7% HT du montant de la vente (soit 9 100,00 € HT).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **140 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

