Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Hôtel restaurant, Organisation de réception 2* de 10 chambres avec salle de séminaire et parking en centre ville, dans le Nord (59)

Annonce **C1349188** postée le **23/mars/2026**

Description de l'activité

Situé dans le Nord de la France, à proximité des principaux axes routiers et dans une ville dynamique de la région, à vendre un hôtel-restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique attirant une clientèle à la fois touristique et professionnelle.

L'établissement 2* dispose de 10 chambres confortables, d'un restaurant pouvant accueillir 80 couverts ainsi que d'une terrasse de 40 couverts supplémentaires dès les beaux jours et d'un parking avec voiturier. Activité complémentaire avec location de salle pour événementiel et traiteur.

L'activité est régulière avec une clientèle fidèle composée d'habitués, de professionnels, de touristes et de passage grâce à la proximité de la belgique et des zones économiques locales.

L'hôtel-restaurant offre un potentiel de développement intéressant :
- Développement de l'activité restauration avec moins de période de fermetures.
- Développement d'accueil de séminaires.
- Optimisation de la communication en ligne.
- Évolution possible de l'hébergement vers d'autres formes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :
- Notoriété.
- Centre-ville.
- Gastronomique.

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 300 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**700 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Est dans le Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.