Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chaussures, maroquinerie dans une zone touristique,, Saint-Sever (40500)

Annonce **C1349181** mise à jour le **25 septembre 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Sever (40500) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de chaussures, maroquinerie, bijoux et accessoires idéalement située en plein cœur du centre historique de la ville. Facilité de stationnement, parking à proximité.

Le commerce bénéficie d'une belle localisation, attirant une clientèle locale et touristique, avec un flux stable.

L'établissement, élégant et bien entretenu, offre une expérience client de qualité, dans un cadre atypique et chaleureux.

Il propose à la clientèle des marques de qualité.

Le commerce dispose d'une surface d'environ 70 m2 avec réserves et sanitaire.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture.

Affaire idéale pour une personne cherchant à allier passion et qualité de vie.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**39 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Sever (40500), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Sever : **4 949 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/p