Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 102 m2 dans un quartier dynamique,, Marseille (13006)

Annonce **C1349166** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Cession de droit au bail - une jolie boutique rénovée avec un cachet fou et des matériaux de qualité, de 102 m2, en duplex, proche des commerces, transports, d'un métro.

Le local commercial en rez-de-chaussée d'un immeuble bourgeois bénéficie d'une vaste et haute vitrine sur la rue paradis, dans un quartier qualitatif et dynamique.

Idéal pour un commerce de décoration haut de gamme, architecte, agence immobilière, concept-store, salon de thé, tout sauf restauration.

- Échéance du bail au 14/01/2027.
- Charges locatives de 250 € / an.
- TF de 1900 €.

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**63 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.