

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, La Tremblade (17390)

Annonce **C1349164** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Tremblade (17390) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Un établissement en très bon état, de plain-pied, avec une grande terrasse et un parking extérieur. Local d'environ 135 m2, avec une cuisine équipée, une trentaine de couverts en salle et une capacité terrasse importante.

Licence IV, aucun contrat brasseur.

Une belle affaire saisonnière en forte progression.

Prix de vente : 196 320 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 320 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.