

Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Toulouse (31400)

Annonce **C1349162** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Situé dans un secteur dynamique de Toulouse Est, à vendre un fonds de commerce de restauration du midi bénéficiant d'une excellente clientèle fidèle, composée de particuliers, salariés et entreprises locales. Activité principalement axée sur le service du déjeuner et la vente à emporter, du lundi au vendredi.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 144 m2 environ, parfaitement agencée et très bien équipée.
- Grande cuisine fonctionnelle, idéale pour développer une activité traiteur ou un service du soir.
- Accessibilité PMR avec WC adaptés.
- 25 couverts en salle avec terrasse de 30 places, agréable et ensoleillée.
- Équipement complet et professionnel : Chambre froide, hotte à extraction en toiture, vitrines réfrigérées, four, lave-vaisselle, etc.

Atouts supplémentaires :

- Chiffre d'affaires 2025 estimé : 125 000 € HT, avec 6 semaines de fermeture annuelle.
- Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.
- Faible charge de fonctionnement.
- Idéal couple ou professionnel souhaitant développer une activité complémentaire (traiteur, soirées, évènements privés).

Conditions :

- Beaucoup de possibilités pour exploiter ce local, notamment grâce à une Licence III (after-work).
- Prix, les honoraires d'agence inclus : 54 960 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 2 160 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **54 960 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

