

Local commercial pour différentes activités sur un axe passant,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1349159** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : Cession de droit au bail - local commercial situé au centre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant voiture, offrant une belle visibilité.

Le bien se compose :

- Un local commercial au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 45 m2.
- Une dépendance - garage d'environ 25 m2.
- Un appartement - espace de réserve au 1er étage d'une surface d'environ 50 m2.
- Une cave et un grenier.

Le local dispose de prestations sécurisées :

- Rideau grille de sécurité sur tout le linéaire vitré.
- Vitrine en verre blindé.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer CC : 1125 € net/ mois.

Activités autorisées au bail :

- Coiffure, optique, fleurs, antiquaire, vente de vêtements, de livres, chaussures, appareils électroménager, matériel de sports, vaisselle, matériel informatique et électronique, photographie, articles de souvenirs, cadeaux, parfumerie, bijouterie, esthétique, banque, pharmacie, maroquinerie, mercerie, linge de maison, meubles à l'exclusion de tout autre.

Loyer mensuel : 1 125 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 €**

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.