Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, jeux Licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Les Rousses (39220)

Annonce **C1349158** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Jura - Les Rousses (39220), secteur Haut Jura : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux.

Belle affaire facile d'accès avec parking, et très belle visibilité en cœur de ville, sur un axe très passant.

Un outil clé en main tout sécurisé avec son bar Licence IV, sa terrasse confortable, sa réserve et sa partie magasin pour l'activité de bureau de tabac.

Local agréable à travailler pour l'exploitation et très accueillant pour la clientèle d'habitués et de passage.

Le commerce est fermé 1 jour par semaine et 4 semaines par an.

Un établissement à taille humaine mais qui tourne très bien tant en terme d'activité que de rentabilité :
- CA 2025 : 249 000 € HT
- EBE R 2025 : plus de 100 000 €.

Bail 3-6-9.

Le fonds de commerce est vendu à 220 000 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	249 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morez (39400), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Morez : **5 461 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.