

Ensemble immobilier industriel, Aigle

Annonce **C1349155** mise à jour le **20 avril 2026**

Description de l'activité

Aigle : A louer des locaux sur une grande parcelle sont :

- Des terrains.
- Plusieurs couverts.
- Plusieurs halles fermées.

Etat : En l'état, nécessiterait des travaux partiels selon l'activité.

Surfaces par niveaux :

Terrain 1 : 5'640 m2 divisibles.

Terrain 2 : 8'500 m2 divisibles.

Couverts (avec toiture) : 1.1 : 880 m2, 1.2 : 880 m2, 1.3 : 1'120 m2.

Halle 1 : - 1.1 : 2'520 m2.

- 1.2 : 1'323 m2.

- 1.3 : 756 m2.

- 1.4 : 900 m2.

Halle 2 : - 2.1 : 1'350 m2.

- 2.2 : 3'681 m2.

- 2.3 : 346 m2.

- 2.4 : 180 m2.

Halle 4 :

- 632 m2.

Bureaux: 733 m2 divisibles.

Activités : Commerciales, loisirs, entrepôts, stockages, artisanales, productions, garages, ateliers et bureaux.

Conditions financières : Loyer Terrains : CHF 35/m2/an et avec revêtement étanche au prix de CHF 41/m2/an.

Loyer Couverts: CHF 70/ m2/ an.

Loyer Halles : CHF 120/ m2/ an.

Charges : au forfait.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans ou à convenir.

Observations : - Portes sectionnelles : Oui.

- Panneaux photovoltaïques installés sur tous les bâtiments, forte puissance électrique : Oui.

- Nombreux palans plusieurs tonnes, gaz: oui.

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigle, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

