

Terrains nus et couverts sur site industriel, Aigle

Annonce **C1349154** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Aigle (03) : A louer locaux sur une grande parcelle sont :

- Des terrains.
- Plusieurs couverts.
- Plusieurs halles fermées.

Etat : En l'état, nécessiterait des travaux partiels selon activités.

Surfaces par niveaux :

Terrain 1 : 5'640 m2 divisibles.

Terrain 2 : 8'500 m2 divisibles.

Couverts (avec toiture) :

1.1 : 880 m2, 1.2 : 880 m2, 1.3 : 1'120 m2.

Halle 1 :

- 1.1 : 2'520 m2.
- 1.2 : 1'323 m2.
- 1.3 : 756 m2.
- 1.4 : 900 m2.

Halle 2 :

- 2.1 : 1'350 m2.
- 2.2 : 3'681 m2.
- 2.3 : 346 m2.
- 2.4 : 180 m2.

Halle 4 :

- 632 m2.

Bureaux : 733 m2 divisibles.

Activités :

Commerciales, loisirs, entrepôts, stockages, artisanales, productions, garages, ateliers et bureaux.

Conditions financières :

Loyer terrains : CHF 35/ m2/ an et avec revêtement étanche au prix de CHF 41/ m2/ an.

Loyer couverts: CHF 70/ m2/ an.

Loyer Halles : CHF 120/ m2/ an.

Charges : au forfait.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans ou à convenir

Observations :

- Portes sectionnelles : oui.
- Panneaux photovoltaïques installés sur tous les bâtiments, forte puissance électrique : oui.
- Nombreux palans plusieurs tonnes, gaz : oui.

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigle, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

