Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images


# Local commercial toutes activités , 120 m2 dans une zone animée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1349152** postée le **19/mars/2026**

## Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Cession de droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans un dynamique quartier, sur un secteur populaire et très fréquenté.

Caractéristiques du local :

- Emplacement stratégique : Situé face à un rond-point et à proximité immédiate d'un parking, garantissant une très belle visibilité et un flux constant de passants et de clients potentiels.
- Un magasin d'angle d'une superficie d'environ 120 m2, offrant un espace fonctionnel et adaptable, et accessible PMR.
- Activités possibles : Toute activité est envisageable, permettant une grande flexibilité pour les projets.
- Loyer attractif : seulement 1 056 € par mois.

Le local offre tous les atouts pour réussir un commerce, un service ou une activité professionnelle.

La localisation privilégiée dans un quartier en pleine vitalité constitue un véritable levier de développement pour une entreprise.

Prix du droit au bail de 32 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 1 056 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **32 200 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**