

Immeuble, Pizzeria dans une zone fréquentée,, Guilhaud-Granges (07500)

Annonce **C1349131** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Guilhaud-Granges (07500) : A vendre un immeuble mixte de commerce et habitation situé en plein centre d'une commune recherchée de la rive droite du Rhône, au cœur d'un environnement commerçant à fort passage, à proximité de la mairie, des écoles et des services médicaux.

Le bien comprend :

- Un local commercial d'environ 100 m2 actuellement exploité en pizzeria au feu de bois, mais pouvant accueillir tout type d'activité commerciale ou artisanale.
- Un appartement d'environ 100 m2 : Logement lumineux comprenant séjour, cuisine, chambres et cour de 20 m2.
- Combles aménagés (chambre et bureau).
- Cave en sous-sol.
- Cour avec garage.
- Privatif parking à proximité.

L'immeuble a été entièrement rénové récemment.

Configuration idéale pour tout commerce, profession libérale ou activité artisanale avec logement sur place.

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 240 m²

Points fort :

- Vente des murs commerciaux avec habitation bénéficiant d'un emplacement commerçant.
- Situé dans un secteur très passant, cet immeuble mixte offre une très belle visibilité et un environnement dynamique.

L'ensemble comprend :

- Local commercial d'environ 99 m2.
- Actuellement, le local est exploité en pizzeria traditionnelle, équipé pour la restauration, mais libre pour toute activité.
- Un appartement d'environ 99 m2 comprenant séjour, cuisine, chambres et cour de 20 m2.

En complément :

- Combles aménagés.
- Cave.
- Garage privatif.
- Stationnement à proximité.

- Immeuble rénové récemment.

- Idéal pour tout commerce, activité artisanale ou projet mixte de commerce - habitation.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **318 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Guilherand-Granges (07500)**, Ardèche, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Guilherand-Granges : **10 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.