

Bar, Centre de bronzage / SPA, Esthétique / salon de beauté 10 places, Chambéry (73000)

Annonce **C1349129** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs commerciaux d'un établissement exploité en espace bien-être libertin, proposés indissociablement avec l'activité en place, représentant une opportunité patrimoniale solide dans un secteur facilement accessible, à proximité d'une gare et bénéficiant de facilités de stationnement.

L'ensemble immobilier développe environ 350 m² répartis sur deux niveaux, avec au rez-de-chaussée près de 150 m² comprenant un espace d'accueil, un jacuzzi 10 places, vestiaires et zone bar, et en sous-sol environ 200 m² aménagés avec hammam 20 places, sauna 8 places, cabines et espaces salons, l'ensemble étant configuré pour une activité de bien-être nécessitant des installations techniques spécifiques déjà en place.

Les locaux sont entièrement aménagés, entretenus et optimisés pour ce type d'exploitation, offrant à un investisseur soit la poursuite de l'activité actuelle, soit la possibilité d'envisager à terme une reconfiguration selon projet (sous réserve d'autorisations administratives).

Actif immobilier combinant emplacement stratégique, surface conséquente et aménagements techniques à forte valeur ajoutée, idéal pour investisseur recherchant un support tangible avec rendement immédiat et potentiel de valorisation.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **574 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.