Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 148 m2 avec extraction, usage tertiaire dans une zone animée,, Nantes (44000)

Annonce **C1349124** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A la location un local commercial à usage tertiaire, d'une surface d'environ 148 m2, implanté dans un environnement mixte résidentiel et étudiant du sud de l'agglomération nantaise, à proximité d'un arrêt de tram et de centres de formation.

Le local comprend un open space avec extraction existante, un bureau indépendant, une salle de repos, une salle d'archives ainsi que des sanitaires avec douches. Un rideau métallique permet de séparer la partie cuisine de l'espace bureaux. Des travaux d'amélioration sont prévus, incluant un rafraîchissement peinture, le remplacement des radiateurs et l'installation d'une kitchenette neuve. Le bien dispose de quatre accès distincts et d'un système d'alarme.

Configuration adaptée à une activité de services, sportive ou alimentaire.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p