

Local commercial de 104 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1349123** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local commercial d'environ 104 m2 situé au cœur du centre bourg de Saint-Herblain (44800).

Le bien comprend un espace boutique d'environ 70 m2 bénéficiant d'un grand linéaire vitrine, ainsi que trois pièces complémentaires pouvant être aménagées en bureaux, réserves ou espaces de travail selon les besoins de l'activité. Des travaux d'aménagement sont à prévoir, pouvant être pris en charge par le propriétaire ou faire l'objet d'un aménagement du loyer selon le projet du preneur. Une extraction est envisageable.

Idéal pour une activité commerciale ou de services recherchant un emplacement central avec du stationnements à quelques mètres.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 104 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos



