

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1349115** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel en emplacement N°1 sur le port - station balnéaire - Var-ouest. Bel emplacement sur un charmant port de pêche d'une station balnéaire du Var-ouest.

Restaurant traditionnel reconnu pour sa cuisine 100 % faite maison.

Salle intérieure pleine de charme, prolongée par une pergola accueillante.

Terrasse offrant une vue imprenable sur les bateaux de pêche et l'animation du port.

Capacité d'accueil :

- 30 couverts en salle.
- 50 couverts en terrasse.

Cuisine professionnelle très bien équipée.

Licence IV permettant le service de boissons tout au long de la journée en saison.

Affaire saine, idéale pour un couple de professionnels souhaitant exploiter un emplacement premium en bord de mer.

Chiffres clés :

- Ticket moyen : 36 euros.
- CA HT : 470 keuros.
- EBE retraité : 119 keuros.
- Marge 68% perfectible.
- Loyer très faible 3% du CA HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 15 004 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
469 000 €	431 000 €	
€	€	
118 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **395 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **178 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.