

Boucherie, charcuterie, traiteur, bel emplacement proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1349114** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur, située dans une commune dynamique des Pyrénées Orientales, à proximité de Perpignan.

L'établissement bénéficie d'un emplacement attractif au cœur de la vie commerçante, avec une clientèle fidèle et régulière attachée à la qualité des produits et au savoir faire artisanal.

Le commerce propose une offre reconnue de boucherie, charcuterie et spécialités traiteur élaborées avec des produits sélectionnés et un véritable esprit de tradition et de gourmandise.

L'espace de vente est accueillant et fonctionnel, l'outil de travail est complet et permet une exploitation immédiate dans de très bonnes conditions.

Cette affaire saine et bien implantée conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant poursuivre une activité artisanale de qualité et développer encore le potentiel existant auprès d'une clientèle locale et touristique.

- CA : 1.188.571 euros.

- EBE : 180.942 euros.

- Prix : 460.000 euros.

Loyer annuel : 34 937 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 188 000 €
EBE en 2025	180 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	460 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	138 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.