Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave et bar, vins, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1349111** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vente de cave et bar à vins en agglomération ouest toulousaine - Haute-Garonne.

Fonds de commerce de caviste et bar à vins implanté au cœur d'un centre commercial de proximité dans une ville dynamique de l'ouest toulousain.

L'environnement commercial est structuré autour d'enseignes complémentaires : Supermarché, commerces de bouche, pharmacie, professions médicales. Le site bénéficie d'un grand parking et d'un accès aisé pour la clientèle comme pour les livraisons.

L'établissement occupe un local de 190 m2, réparti entre une cave et un bar à vins, aménagés de façon sobre et très fonctionnelle.

L'activité repose sur une double offre : Vente de vins et spiritueux (70 % du chiffre d'affaires) et consommation sur place (30 %), accompagnée de planches charcuterie / fromage.

Licence III, aucun contrat brasseur, matériel en propriété.

Exploité par le gérant depuis plus de 10 ans, aidé d'un salarié, le commerce peut compter sur une clientèle locale fidèle.

Chiffre d'affaires 2024 : 289 keuros.

EBER : 49 keuros.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
289 000 €	278 000 €	
€	€	
48 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**111 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.