

## Cave et bar, vins, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1349111** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de cave et bar à vins en agglomération ouest toulousaine - Haute-Garonne.

Fonds de commerce de caviste et bar à vins implanté au cœur d'un centre commercial de proximité dans une ville dynamique de l'ouest toulousain.

L'environnement commercial est structuré autour d'enseignes complémentaires : Supermarché, commerces de bouche, pharmacie, professions médicales. Le site bénéficie d'un grand parking et d'un accès aisé pour la clientèle comme pour les livraisons.

L'établissement occupe un local de 190 m<sup>2</sup>, réparti entre une cave et un bar à vins, aménagés de façon sobre et très fonctionnelle.

L'activité repose sur une double offre : Vente de vins et spiritueux (70 % du chiffre d'affaires) et consommation sur place (30 %), accompagnée de planches charcuterie / fromage.

Licence III, aucun contrat brasseur, matériel en propriété.

Exploité par le gérant depuis plus de 10 ans, aidé d'un salarié, le commerce peut compter sur une clientèle locale fidèle.

Chiffre d'affaires 2024 : 289 keuros.

EBER : 49 keuros.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
289 000 €	278 000 €	
€	€	
48 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **111 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**