Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1349110** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi et à thème situé au cœur d'un village touristique de l'Ardèche, sur un axe fréquenté reliant plusieurs sites de villégiature.

L'établissement bénéficie d'un environnement attractif, combinant clientèle locale, vacanciers et passage régulier lié à la route des vacances.

L'ensemble immobilier, entièrement neuf, offre un cadre de travail fonctionnel et conforme aux normes actuelles. La salle peut accueillir de 40 à 50 couverts, complétée par une terrasse d'une capacité équivalente. Cuisine et équipements récents, aménagements de qualité, aucune reprise de matériel à prévoir.

L'activité s'appuie sur une offre de restauration du midi et de soirées à thème, adaptée à la saisonnalité et au flux touristique.

Chiffre d'affaires de 265 000 euros pour un EBE de 63 950 euros.

Loyer mensuel de 1 300 euros, avec la possibilité d'aménagement pour la phase de démarrage.

Fonds de commerce proposé à 94 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
265 000 €	€	
€	€	
63 000 €	69 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.