Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, guinguette, Licence IV nord Ardèche (07)

Annonce **C1349109** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

A vendre, restaurant Licence IV - guinguette en Ardèche, vallée du Rhône.

Ce restaurant à thème est situé en périphérie d'un village ardéchois, dans un environnement calme et sans nuisance.

L'établissement bénéficie d'un accord municipal pour l'organisation d'une dizaine d'animations annuelles, renforçant son attractivité locale. Le site dispose d'un vaste parking privé facilitant l'accueil d'une clientèle locale et de passage.

L'ensemble immobilier comprend plusieurs espaces complémentaires : Une salle de bar (de 20 à 25 couverts), une salle principale au rez-de-chaussée pouvant accueillir une cinquantaine de convives, ainsi qu'une salle privative à l'étage accessible par l'extérieur aux personnes à mobilité réduite. Une terrasse d'environ 50 places et une guinguette indépendante, dotée de sa propre cuisine et de son bar, complètent l'offre. L'agencement fonctionnel des cuisines (zone chaude, laboratoire pâtisserie, plats froids, plonge) permet une exploitation fluide et adaptée à une activité soutenue.

- Chiffre d'affaires 2024 : 359 879 euros.

- EBE : 71 258 euros.

- Prix de cession des titres : 250 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 18 928 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
359 000 €	284 000 €	
€	€	
71 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.