

Brasserie, Traiteur, Bar licence IV 200 couverts avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1349107** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

A céder une brasserie à Pau.

Située dans un lieu emblématique, cette brasserie bénéficie d'un environnement agréable avec facilité de stationnement, un véritable atout pour la clientèle.

L'établissement dispose d'une grande salle de restauration et d'une terrasse, offrant une capacité totale d'environ 200 places assises, idéale pour accueillir une clientèle importante et développer l'activité événementielle. Licence IV en place.

Fort potentiel de développement :

- Activité de bar actuellement non exploitée.
- Activité traiteur à développer.
- Possibilité d'accroître encore la rentabilité.

Cette affaire peut convenir :

- A un investisseur recherchant une affaire de direction.
- A un couple de restaurateurs.
- Ou à un professionnel souhaitant exploiter pleinement le potentiel du lieu.

Chiffres clés :

- CA : environ 954 000 euros.
- Marge brute : 71,38 %
- EBE-R : 196 000 euros.

Une opportunité sur le secteur palois, avec un outil de travail de grande capacité et de réelles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 570 m²

Surface totale : 570 m²

Loyer annuel : 43 677 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
953 000 €	851 000 €	
€	€	
196 000 €	206 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **660 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.