Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse dans le Tarn et Garonne (82)

Annonce **C1349106** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vent d'un fonds de commerce de restaurant Licence IV situé au cœur d'une ville moyenne dynamique du Tarn-et-Garonne. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et services, avec un stationnement aisé pour la clientèle.

Le restaurant, récemment rénové, dispose d'une salle intérieure de 70 couverts et d'une terrasse de 50 places.

L'ensemble du matériel de cuisine est complet et en excellent état : Four mixte, double friteuse, plancha, barbecue à grillades, plonge professionnelle, chambre froide neuve de 5 m2, ainsi que deux timbres réfrigérés.

Le confort du personnel et des clients est assuré par une pompe à chaleur.

Le site est équipé d'un système de vidéosurveillance, d'une alarme et d'une caisse informatisée JDC.

Aucun contrat brasseur n'est en cours, le café richard est simplement mis à disposition.

L'activité présente un chiffre d'affaires de 541 keuros pour un EBE retraité de 38 keuros.

Une optimisation à faire par la reprise d'un couple et contrôle de la marge.

Le dernier compte de résultat fait apparaître une marge brute de 55 %.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 27 000 €

Éléments chiffrés :

CA	541 000 €
EBE	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**419 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn et Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.