Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 45 m2 proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1349104** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds de commerce de boucherie avec logement - Saône-et-Loire, à proximité de la ville de Chalon-sur-Saône.

Entreprise de boucherie, charcuterie et traiteur implantée au cœur d'une petite ville dynamique de Saône-et-Loire. L'établissement bénéficie d'un emplacement de premier plan, assurant une visibilité optimale et un accès aisé pour la clientèle locale comme de passage. Le secteur, à la fois résidentiel et commerçant, soutient une activité régulière tout au long de l'année.

L'affaire dispose d'un outil de travail complet et bien entretenu, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

L'organisation des espaces favorise la fluidité du service et la valorisation des produits.

La clientèle, fidèle et diversifiée, contribue à la stabilité du chiffre d'affaires.

L'activité traiteur peut renforcer la rentabilité et permettre des perspectives de développement supplémentaires.

- Chiffre d'affaires : 657 231 euros en progression de 10 %.
- EBE : 203 862 euros.

- Prix du fonds de commerce : 286 000 euros.
- Murs commerciaux indissociables : 220 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 8 294 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	657 000 €
EBE en 2025	203 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**506 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.