Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté, massage, sauna, hammam dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C1349103** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Cession d'un fonds de commerce de SPA / sauna / hammam.

Centre de bien-être à céder dans le Haut-Rhin.

L'établissement bénéficie d'un positionnement géographique stratégique, au cœur d'une zone dynamique fréquentée par une clientèle locale et transfrontalière. La proximité des axes routiers et la présence d'un parking privatif assurent une accessibilité optimale. L'environnement commercial est porteur, avec un tissu économique solide et une population à fort pouvoir d'achat, recherchant des prestations de détente et de soins.

Ce centre de bien-être se répartit sur un espace d'environ 300 m2, aménagé avec soin pour offrir une expérience qualitative avec ses cabines de soins parfaitement équipées, solarium, SPA, sauna et hammam. Équipements de qualité, pas de travaux à prévoir.

L'activité repose sur une clientèle fidèle, composée à la fois d'habitués et de nouveaux visiteurs attirés par la diversité des prestations : Soins du visage et du corps, modelages, rituels SPA, hammam, sauna, bronzage et prestations esthétiques.

L'organisation interne permet une exploitation fluide, avec une équipe en place maîtrisant les protocoles et garantissant la qualité du service.

L'entreprise s'appuie sur une gestion rigoureuse et une notoriété construite sur plusieurs années, assurant une fréquentation régulière et un chiffre d'affaires stable.

Cet établissement offre à un repreneur professionnel ou investisseur la possibilité de développer encore le potentiel du site.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**117 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.