

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1349102** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de brasserie dans une ville du sud Gironde, au sein d'une galerie marchande particulièrement fréquentée.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, combinant visibilité, accessibilité et attractivité commerciale.

Situé à proximité immédiate de commerces dynamiques et d'enseignes nationales, il profite d'un flux régulier de clients tout au long de la journée. L'accès est facilité par la présence d'un grand parking gratuit à proximité, permettant de capter aussi bien la clientèle locale que de passage. L'environnement commercial, composé d'activités de restauration, de services et de commerces de proximité, crée une synergie favorable à la fréquentation du restaurant.

L'établissement a fait l'objet d'une rénovation complète en septembre 2024.

Outil de travail moderne, fonctionnel et conforme aux normes actuelles. La salle d'une capacité de 40 couverts, offre un cadre contemporain et chaleureux, avec un mobilier neuf et harmonisé. Les matériaux et finitions ont été choisis pour allier confort et durabilité. La terrasse aménagée pour 20 places supplémentaires, bénéficie d'une belle visibilité depuis la galerie marchande et constitue un atout majeur pendant la belle saison. La cuisine professionnelle, intégralement équipée de matériel neuf, répond aux exigences d'une exploitation intensive. Le bar dispose également d'un équipement complet pour permettre une exploitation sur la journée.

L'organisation de l'exploitation a été pensée pour une gestion fluide et efficace, adaptée à un couple de professionnels.

La brasserie est ouvert du lundi au vendredi uniquement, ce qui laisse la place au développement du CA en ouvrant plus et en développant la partie bar sur la journée.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 20 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	140 000 €
EBE en 2025	24 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Portets (33640), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Portets : **2 361 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.