Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1349101** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vente d'une brasserie historique, implantée au cœur d'une ville attractive de Gironde, recherchée pour sa qualité de vie et son fort dynamisme commercial.

Idéale pour des professionnels de la restauration, du bar ou des investisseurs à la recherche d'une affaire stable, bien structurée et immédiatement opérationnelle.

Affaire solide, emplacement premium.

Établissement de caractère, décoration soignée, ambiance chaleureuse.

Clientèle régulière et diversifiée, flux constant midi et soir.

Cuisine traditionnelle de bistrot, très appréciée.

Belle carte des vins, reconnue par la clientèle.

Capacité de 55 places en salle et 50 places en terrasse.

Environ 150 couverts/jour.

Ticket moyen : 36 euros.

Licence IV.

Emplacement garantissant une très belle visibilité.

Cuisine professionnelle complète avec extraction conforme.

Nombreux axes de développement :

- Renforcement du volume boisson (afterworks, accords mets & vins, etc).
- Création d'événements ou d'animations régulières.
- Développement de la digitalisation, soirées privatisées, événements d'entreprise.

Exploitation rentable grâce à des process maîtrisés et à une équipe opérationnelle en place.

Modèle adapté autant à un restaurateur expérimenté qu'à un investisseur souhaitant reprendre une activité performante.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 45 238 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**825 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**330 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.