Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Presse, Tabac en Gironde (33)

Annonce **C1349100** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Située dans un village attractif du Nord de la Gironde, cette épicerie-tabac multi-services est idéalement placée sur une artère principale, proche d'une école et des autres commerces de proximité. L'accès est facilité par un arrêt minute et un parking gratuit. Le village bénéficie d'une belle offre commerçante avec une boulangerie artisanale et une boucherie réputée, renforçant son attractivité.

Avec plus de 1 200 habitants, la commune est en plein développement avec de nombreux logements en construction.

Le magasin a été entièrement rénové et l'espace de vente est bien agencé et sécurisé, aucun investissement ne sera à prévoir.

Le logement de 160 m2 est situé au dessus du commerce et possède un jardin calme à l'arrière.

L'exploitation actuelle permet un confort de vie préservé avec 5 semaines de congés annuels et quelques week-ends prolongés sont intégrés au fonctionnement, sans incidence sur la fidélité de la clientèle.

L'ensemble constitue donc une affaire équilibrée, combinant plusieurs sources de revenus : Alimentation générale, tabac, jeux, presse, relais postal, point café et produits complémentaires.

CA > 300 000 euros dont plus de 50 000 euros de commissions tabac nettes.

Les loyers de mairie sont attractifs : 640 euros HT mensuel pour le local commercial et 500 euros HT mensuel pour le logement avec jardin.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	305 000 €
EBE en 2025	87 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.