

Primeur, Fruits et légumes, 50 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1349099** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de primeur, avec potentiel important en épicerie fine, situé dans le centre de Lyon 3, sur un axe commerçant reconnu pour son attractivité et son fort passage. L'environnement regroupe de nombreux commerces de proximité, générant un flux constant de clientèle locale et de passage. L'emplacement offre une visibilité optimale et une accessibilité facilitée, éléments essentiels pour une activité de commerce alimentaire de qualité.

L'affaire s'inscrit sur un marché en pleine évolution, porté par la demande croissante de produits frais, locaux et responsables.

L'activité combine la vente de fruits et légumes de saison, avec une possibilité de développement de produits d'épicerie fine et spécialités régionales.

Le positionnement de l'établissement répond aux attentes actuelles des consommateurs : Circuits courts, qualité des produits et conseil personnalisé.

L'agencement du point de vente, fonctionnel et bien entretenu, permet une mise en valeur efficace des produits et un confort de travail appréciable.

L'entreprise bénéficie d'une clientèle fidèle, constituée d'habitants du quartier, de professionnels et de nouveaux consommateurs sensibles à la qualité et à la provenance des produits.

L'exploitation actuelle, gérée par le propriétaire, ne nécessite pas de personnel supplémentaire, ce qui en fait une structure adaptée à un repreneur souhaitant s'impliquer directement.

Le chiffre d'affaires est en progression, soutenu par la stabilité de la clientèle et la tendance favorable du marché des produits frais.

Prix du fonds de commerce : 112 000 euros.

L'ensemble présente une base solide pour poursuivre le développement d'une activité de commerce alimentaire de proximité, ancrée dans les nouvelles habitudes de consommation.

Idéal pour une épicerie fine.

Le plus, un bail tout commerce sans nuisance.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 7 853 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	189 000 €
EBE en 2024	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.