

Immeuble, Bar avec terrasse en plein centre ville d'Arles (13200)

Annonce **C1349089** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Arles (13200) : Opportunité pour un investisseur ou professionnel de la restauration, à vendre un local commercial actuellement exploité en restaurant disponible à partir de début 2027.

Le bien développe une surface totale d'environ 300 m2 et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Terrasse couverte pouvant être totalement ouverte pour profiter de l'extérieur selon les saisons.
- Espace bar convivial et modulable.
- Cuisine fonctionnelle entièrement équipée.
- Cave de stockage.
- Monte-charge partant des cuisines et desservant tous les étages, facilitant la logistique et le service.

R+1 :

- Une pièce spacieuse pouvant accueillir (à préciser selon l'activité : bureaux, salle privée, espace événementiel, etc).

R+2 :

- Un studio indépendant.
- Cuisine avec salle de réception d'environ 30 m2
- Belle terrasse d'environ 20 m2 offrant une vue dégagée, idéale pour les repas ou événements en extérieur.

Informations complémentaires :

- Prix : 1000 000 € H.H.
- Les honoraires d'agence non inclus 5 % HT.

Le local constitue un ensemble complet, fonctionnel et modulable, parfaitement adapté à une activité de restauration ou événementielle, avec un fort potentiel de développement et de valorisation en plein centre d'Arles.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 120 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Arles : **54 088 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.