

## Local commercial de 270 m2 dans une rue piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1349088** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local commercial de 270 m2 situé en plein centre-ville. Belle visibilité et fort passage dans une rue piétonne premium.

Un immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée, deux étages et un galetas à usage mixte (une partie commerciale et une partie habitation) entièrement climatisé.

Description :

- Surface totale de 270 m2.
- Bail 3/6/9 de 3350 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Droit d'entrée de 60 000 €.

Environnement :

- Emplacement en plein centre-ville d'Avignon.
- Un axe piéton avec un passage régulier.
- Une zone dynamique et commerçante, proche de tous services.
- Une enseigne visible sur la façade en rez de chaussée.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 333 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**