Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 270 m2 dans une rue piétonne,, Avignon (84000)

Annonce **C1349088** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local commercial de 270 m2 situé en plein centre-ville. Belle visibilité et fort passage dans une rue piétonne premium.

Un immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée, deux étages et un galetas à usage mixte (une partie commerciale et une partie habitation) entièrement climatisé.

Description :

- Surface totale de 270 m2.
- Bail 3/6/9 de 3350 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Droit d'entrée de 60 000 €.

Environnement :

- Emplacement en plein centre-ville d'Avignon.
- Un axe piéton avec un passage régulier.
- Une zone dynamique et commerçante, proche de tous services.
- Une enseigne visible sur la façade en rez de chaussée.

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.