

Local commercial de 200 m2 pour différentes activités sur un axe fréquenté,, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1349086** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saint-Rémy-de-Provence (13210) : A louer un local commercial de 200 m2 bénéficiant d'un emplacement premium stratégique offrant une belle visibilité sur un axe très fréquenté avec de nombreuses enseignes à proximité.

Le local commercial de 200 m2 offre un cadre idéal pour développer une activité dans un environnement dynamique et commerçant. Il est livré brut béton.

Les atouts du local :

- Surface totale : 200 m2.
- Hauteur sous plafond : 6 mètres, offrant un beau volume exploitable.
- Linéaire vitrine : 3 m linéaires, parfaite pour une visibilité maximale.
- Places de parking privatives.
- Grand parking à proximité immédiate.
- Compteur électrique individuel.
- Alimentation 220/380 v.
- Fibre optique installée.

Conditions :

- Bail 3/6/9/11.
- Charges et taxe foncière : 1889 € / an.

Activités autorisées :

Local idéal pour :

- Commerce de détail.
- Boutique.
- Showroom.
- Agence de services.
- Toute activité recherchant visibilité, accessibilité et image professionnelle.

Activités non autorisées :

- Restauration.
- Activités bruyantes.
- Vente ou réparation automobile.

Une opportunité sur le secteur pour implanter ou développer une activité dans un emplacement à fort potentiel.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1349086/23.jpg