Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 72 m2 dans une zone d'activité en plein essor,, Narrosse (40180)

Annonce **C1349085** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Landes - Narrosse (40180) : A louer un local d'activité idéalement situé au cœur d'une zone dynamique de la ville.

Un espace optimisé et performant :

- Surface : 72 m2 (dimensions 6m x 12m).
- Hauteur sous faîtage : 6 mètres (idéal pour l'installation d'une mezzanine ou le stockage vertical).
- Accès : Grande porte sectionnelle motorisée permettant le passage de véhicules utilitaires et le déchargement facile.
- Confort acoustique : Séparation entre les locaux réalisée en béton cellulaire, garantissant une excellente isolation phonique et une sécurité incendie accrue.
- Équipements : Dalle béton brute, arrivée d'eau et coffret électrique déjà installés.

Un emplacement stratégique à Narrosse :
Situé dans une zone d'activité en plein essor, ce local bénéficie d'une situation géographique privilégiée :

- Accessibilité : Accès immédiat aux axes routiers majeurs reliant Dax, Mont-de-Marsan et Bayonne.
- Proximité : A seulement quelques minutes du centre-ville de Dax et d'une gare TGV, facilitant les échanges logistiques et commerciaux.
- Cadre professionnel : Un environnement dynamique regroupant de nombreuses entreprises, offrant une visibilité et un réseau de voisinage qualitatif.

Les activités adéquates avec le local :
Grâce à sa hauteur sous plafond et sa modularité, ce local est parfait pour :
- Artisans : Menuisiers, électriciens, plombiers (stockage de matériel et atelier).
- E-commerce : Stockage de marchandises et zone de préparation de commandes.
- Services aux particuliers : Garde-meuble professionnel, detailing auto, petite maintenance.
- Professionnels libéraux : Archivage sécurisé ou stockage de matériel événementiel.

Local neuf et fonctionnel prêt à installer une activité.

Un espace stratégique, fonctionnel et sécurisé pour une entreprise.

Charges : 50 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Narrosse (40180), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Narrosse : **3 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.