

Local commercial de 175 m2 au Cœur de Lannoy

Annonce **C1349083** postée le **19/mars/2026**

Description de l'activité

Situé au centre de Lannoy dans le département du Nord, à vendre local commercial bénéficie d'une bonne visibilité au sein d'un environnement marchand dynamique et convivial.

Sa position géographique privilégiée, à proximité immédiate des axes routiers majeurs, garantit une accessibilité optimale tant pour la clientèle que pour les fournisseurs.

L'espace se développe sur une surface généreuse de 190 m2 offrant un potentiel d'aménagement remarquable pour tout type d'activité.

Le bien se compose de deux volumes principaux dont un bureau indépendant de 35 m2.

Le local est entièrement équipé d'un système de climatisation réversible performant et d'un ballon d'eau chaude autonome, assurant un confort d'exploitation immédiat.

Grâce à ses dimensions confortables et sa configuration modulable, ce local permet d'envisager des agencements variés pour valoriser le concept commercial.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 177 600 € HT + 35 520 € TVA, soit 213 120 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 168 720 € HT + 33 744 € TVA, soit 202 464 € TTC.

Honoraires d'agence : 8 880 € HT + 1 776 € TVA, soit 10 656 € TTC (5.26 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 175 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **177 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lys-lez-Lannoy (59390), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lys-lez-Lannoy : **14 500 (ville)**

Photos

