

## Local commercial - bureaux de 88 m2 dans le centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1349080** postée le **19/mars/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un local commercial - bureaux d'une surface de 87.63 m2 avec vitrine? situé en centre-ville.

Caractéristiques du bien : - Un espace accueil.

- 3 bureaux fermés.
- Une salle archives.
- Un sanitaires et point d'eau.
- Cour commune à l'arrière du local.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Entreprises administratives ou de services.
- Professions libérales entreprises ayant besoin de visibilité.

Informations complémentaires : - Ligne de bus.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **171 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 515 €**  
Montant honoraires : **11 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

